

## “ Le logement en panne ”

**La question du logement revient en force dans notre ville. On démolit des logements sociaux à Borny, on va le faire à la Patrotte. On construit à la Grange aux Bois, sur les Hauts de Queuleu. Pourtant l'accès au logement est rendu de plus en plus difficile pour un nombre croissant de Messins.**

### À Borny, silence, on démolit !

Si le Grand Projet de Ville progresse, c'est surtout dans le domaine des démolitions. Il y a un domaine où il peine à se concrétiser, c'est celui de la construction de logements. Les chiffres qui ont été présentés au conseil municipal de juin dernier sont éloquents. À horizon 2008, il est prévu de détruire au total 741 logements alors que seule la construction de 190 logements est à ce jour programmée. Bilan : moins 551 logements.

Dans le même temps, le plan de redressement de l'OPAC ne lui donne pas les moyens de son développement. **Faut-il voir un lien entre la mauvaise santé financière de l'OPAC et l'absence de construction de nouveaux logements sociaux ?**

### Le Plan Local de l'Habitat : oublié dans les tiroirs !

La hausse vertigineuse des prix de la construction et des loyers, la faiblesse du pouvoir d'achat et la montée de la précarité rendent de plus en plus difficile l'accès au logement de nos concitoyens. Ce ne sont pas les mesures annoncées par le gouvernement en conseil des ministres le 26 octobre dernier qui changeront fondamentalement la donne. Aucune aggravation des sanctions à l'encontre des communes qui ne respectent pas les 20% de logements sociaux n'a été proposée. Il est vrai que le maire de Neuilly est le numéro deux du gouvernement !

A Metz, **le PLH, plan local de l'habitat, voté il y a un an, reste en plan.** Rien ne bouge, sauf les démolitions. Le pourcentage de

logements sociaux ne cesse de diminuer à Metz. Proche de 30% il y a quelques années, il est aujourd'hui de l'ordre de 27%. On est plus prompt à démolir qu'à reconstruire. **Ce n'est pas une politique de l'habitat, c'est une politique d'exclusion** conduisant les populations, n'ayant pas les moyens, à s'héberger dans de mauvaises conditions ou à allonger les distances domicile-travail.

### La question du logement est aujourd'hui posée dans notre ville...

aussi bien pour ceux qui relèvent des centres d'hébergement d'urgence, que pour ceux qui ont droit aux logements HLM comme pour ceux qui sont juste au-dessus des barèmes. La seule réponse qui leur a été apportée jusqu'à ce jour c'est la construction de logements sur le marché libre où ils ne peuvent pas accéder faute de moyens financiers suffisants.

Il est regrettable de constater que le Grand Projet de Ville ne fait qu'aggraver cette situation. **La reconstruction ne doit pas suivre la démolition, elle doit la précéder.**

### Un projet logement au service des Messins.

La municipalité dispose des outils juridiques et financiers pour construire une ville qui respecte la diversité sociale et surtout qui réponde aux besoins en logement des diverses catégories sociales. Mais pour les mettre en œuvre il faut aussi avoir un projet de ville pour les Messins. Certes le développement de Metz passe par la création de nouveaux quartiers ou de nouvelles zones d'activités. Encore faut-il s'interroger sur la façon dont les Messins vont accéder et vivre dans ces nouveaux équipements. **Un projet pour Metz, c'est d'abord un projet pour les Messins !**

Daniel Planchette  
PS.



Danielle Bori  
PCF.



Dominique Gros  
Conseiller Général  
PS.



Marie Anne Isler Béguin  
Député Européen  
Verts.



Marielle Olesinski  
PS.



Pierre Bertinotti  
PS.



Pierre Tiercelin  
PS.



René Darbois  
Verts.



Véronique Roederer  
PS.



Violaine Pauly  
PS.

